

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1.

#### Predávajúci:

**Mesto Šaštín-Stráže**

IČO: 003100 69

sídlo: Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, PSČ: 908 41

v zastúpení Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta Šaštín-Stráže

(ďalej len „**Predávajúci**“)

##### 1.2

#### Kupujúci:

**RNDr. Juraj Silvan PhD., CSc., rod. Silvan**

dátum nar.: 1 \_\_\_\_\_

r. č.: \_\_\_\_\_

trvalo bytom: Ladzianskeho 2710/10, 831 01 Bratislava

a manželka

**MUDr. Eva Silvanová., rod. Spitzkopfová**

dátum nar.: \_\_\_\_\_

r. č.: \_\_\_\_\_

trvalo bytom: Ladzianskeho 2710/10, 831 01 Bratislava

(ďalej len „**Kupujúci**“)

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ako:

- parc. č. 1916/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 9700 m<sup>2</sup>,  
zapisanej na LV č. 2045 vedená Správou katastra Senica, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, okres Senica.

2. Z pôvodnej parcely č. 1916/1 o celkovej výmere 9700 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, bol geometrickým plánom č. 1561/2018, vyhotoveným GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, dňa 22. 10. 2018 a úradne overeným dňa 14. 11. 2018 pod číslom 903/2018, oddelený pozemok par. č. 1916/290 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu.

(ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“)

3. Kupujúci majú záujem nadobudnúť majetok, ako je uvedené v Čl. II./bode 2. tejto zmluvy a to prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok podľa tejto Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Popis, stav a úprava prevádzanej nehnuteľnosti**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a ktorej stav bol zistený obhliadkou na tvare miesta a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením Zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti, môžu byť zákonné vecné bremená zriadené najmä v zmysle stavebného zákona a zákona o energetike a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

### **Článok IV.**

#### **Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena Predmetu Zmluvy bola na základe uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 83/2019 stanovená vo výške **570,- €**, slovom päťstosedemdesiat eur (ďalej len „**kúpna cena**“).

2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne :  
celá kúpna cena vo výške **570,- €**, slovom päťstosedemdesiat eur, bola zaplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy na účet mesta Šaštín-Stráže č.ú. 828182/0200 variabilný symbol 832019.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Podanie Návrhu na vklad zabezpečia Kupujúci.

2. Ak Správa katastra Senica návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zavazujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

## Článok VI.

### Prehlásenia ohľadne prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť :
  - a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien,
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
  - c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúcich o všetkom, o čom sa odo dňa podpisu Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy dozvie, a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy prevádzanú nehnuteľnosť, nezaťažil žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky. Predávajúci taktiež prehlasuje, že s inou osobou ako s Kupujúcimi neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že úkony uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy neurobí ani po uzatvorení Zmluvy.
5. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, Kupujúci sú v takejto situácii oprávnení od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia


1. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný súhlas oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.

3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci a dva Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Senica.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach dňa 13.05.2019

V Šaštíne-Strážach dňa 13.05.2019

  
\_\_\_\_\_  
Mesto Šaštín-Stráže  
v z. Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta  
predávajúci



  
\_\_\_\_\_  
RNDr. Juraš Silvan, PhD., CSc. – kupujúci

  
\_\_\_\_\_  
MUDr. Eva Silvanová - kupujúci